

ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΣΥΝΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

1. Τίτλος Κτήσης (διαζευκτικά):
 - a. Συμβολαιογραφικό έγγραφο
 - b. Δικαστική απόφαση
 - c. Διοικητική πράξη (πχ παραχωρητήριο) με το ΦΕΚ της δημοσίευσης της, όπου απαιτείται.
2. Πιστοποιητικό μεταγραφής του τίτλου κτήσης από το οικείο υποθηκοφυλακείο
3. Αντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου του δικαιούχου
4. Τοπογραφικό όταν το ακίνητο είναι γεωτεμάχιο (οικόπεδο ή αγροτεμάχιο)
5. Αποδεικτικό ΑΦΜ του δικαιούχου
6. Πληρεξούσιο

• Αν πρόκειται για κληρονομαίο ακίνητο εξ αδιαθέτου και εκκρεμεί η αποδοχή κληρονομιάς πρέπει να υποβληθούν επιπλέον :

- a. Ληξιαρχική πράξη θανάτου
- b. Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών
- c. Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης
- d. Πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς

Και στη συνέχεια να υποβληθεί και η πράξη αποδοχής κληρονομιάς

• Αν πρόκειται για κληρονομαίο ακίνητο εκ διαθήκης και εκκρεμεί η αποδοχή κληρονομιάς πρέπει να υποβληθούν επιπλέον:

- a. Ληξιαρχική πράξη θανάτου
- b. Αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης και αν πρόκειται για ιδιόγραφη διαθήκη και την κήρυξή της ως κυρία
- c. Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης
- d. Πιστοποιητικό περί μη αποποίησης

Και στη συνέχεια να υποβληθεί και η πράξη αποδοχής κληρονομιάς

ΤΕΛΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Για κάθε δικαίωμα που δηλώνεται καταβάλλεται τέλος κτηματογράφησης, το οποίο ανέρχεται:

- στα 35 ευρώ για κάθε κύριο χώρο (γεωτεμάχιο, «κύρια» οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι κατάσταση, διαμέρισμα) και
- στα 20 ευρώ για κάθε βοηθητικό χώρο (γκραράζ, αποθήκη).